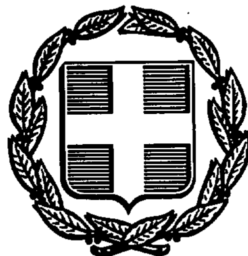


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 26 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 887

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 9346 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Αμύντα. Φ.Π. 15.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.
2. Το Ν.Δ. 1018/71 και τον Α.Ν. 314/68, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.
3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986 Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες.
4. Την 2518/7.3.89 (ΦΕΚ 163Δ/17.3.89) απόφαση του Νομάρχη Καβάλας για την αναθεώρηση του σχεδίου πόλης Καβάλας.
5. Την υπ' αριθ. 259/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.
6. Την υπ' αριθ. 16/320/13.7.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας,αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεχριμένου σχεδίου της πόλης Καβάλας στην οδό Αμύντα όπως φαίνεται στο συνημμένο στην απόφαση διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας. Η απόφαση αυτή με το διάγραμμα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, και ισχύει από την ημέρα της δημοσίευσης.

Καβάλα, 3 Αυγούστου 1992

Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ

ΠΟΛΗ: Καβάλα	Φ.1 10
ΕΡΓΟ: Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου.	
ΘΕΣΗ: Αμύντα	
ΚΛΙΜΑΚΕΣ: 1:200 1:1000	

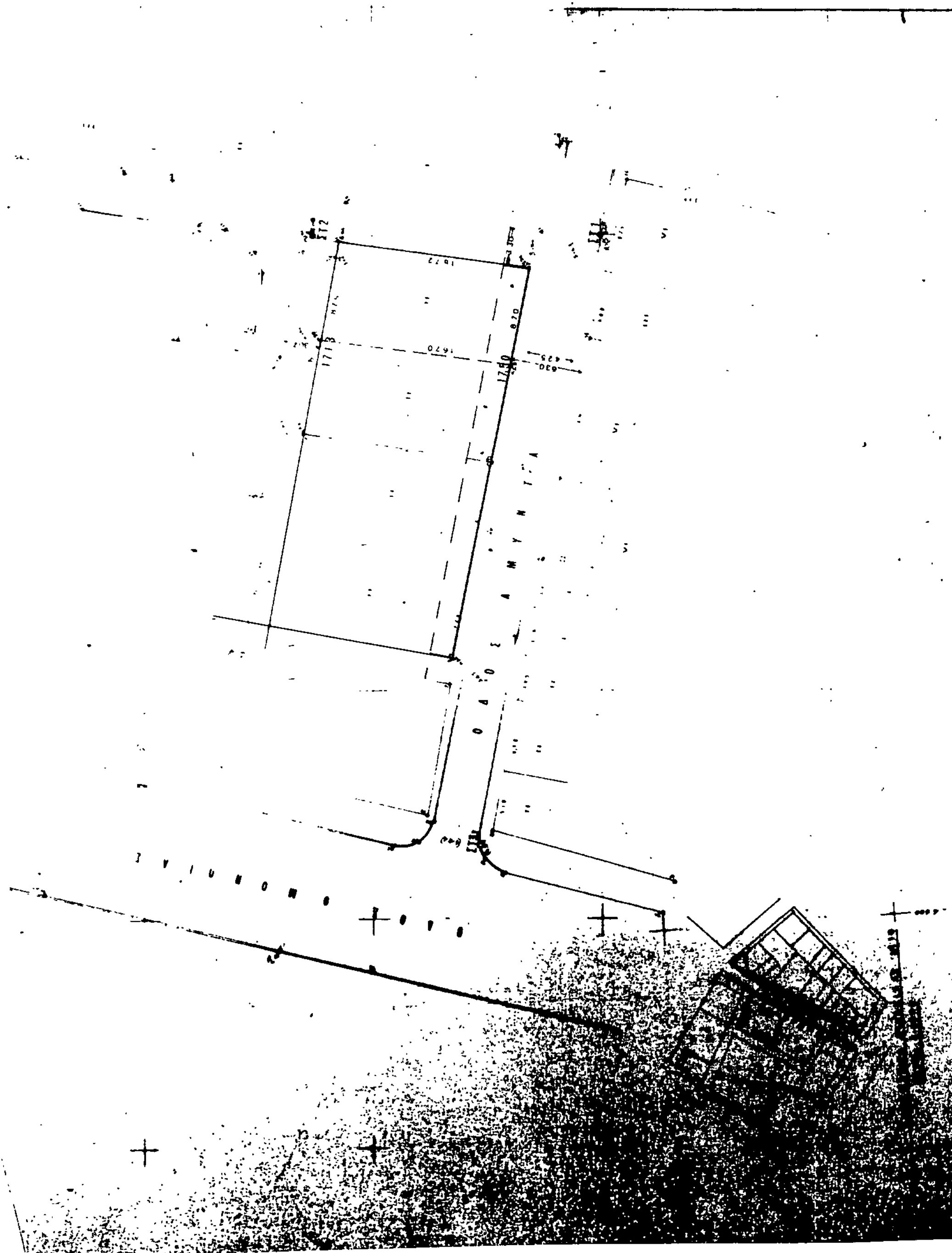
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αριθμό 9346/3-8-1992 Απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 3-8-1992

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Π. ς ΠΕ.

Σ. ΜΠΕΝΕΒΑΣ
ΑΡΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α' β.



Αριθ. 9348 (2)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου Σκάλας Καλλιράχης Θάσου και όρων δόμησης οικισμού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «Περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί Διοικητικής αποκέντρωσης» ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «Περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) Οπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του με αριθ 183 Π.Δ/τος της 9.5.86 «Μεταβίβαση αρμοδιότητας στους Νομάρχες έγκριση τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων (ΦΕΚ 70/Α).

6. Το από 30.8.85 Π.Δ/γμα «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.1985 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 14/Δ).

7. Το από 24.4.85 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 181Δ) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ).

8. Τις με αριθ. 4/1990, 8/1990, 87/1991, 57/1992, 33/1992 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλλιράχης Θάσου.

9. Τις με αριθ. 1/110/20.5.91 και 3/194/11.5.92 αποφάσεις του Σ.Χ.Ο.Π. Νομού Καβάλας.

10. Την σχετική αλληλογραφία με φορείς της Υπηρεσίας που προηγήθηκε κατά την εκπόνηση της πολεοδομικής μελέτης Σκάλας Καλλιράχης, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο του οικισμού Σκάλας Καλλιράχης όπως φαίνεται στα Τοπογραφικά διαγράμματα του Οικισμού σε κλίμακα 1:1000 θεωρημένα από τον Προϊστάμενο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Καβάλας που συνοδεύει την απόφαση.

Όροι δόμησης οικισμού.

Ο οικισμός χωρίζεται σε τρείς τομείς Α, Β, Γ.

Τομέας Α':

Συντελεστής δόμησης: 0,80.
Ποσοστό κάλυψης: 70%.
Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.
Στέγη: Υποχρεωτική με κλίση 35%
Δ: 2,50 μ.
Ελάχιστο πρόσωπο: 8 μ.
Αρτιότητα: Εμβαδά οικοπέδων, όπως προϋφίστανται της δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.
Κατατμήσεις: Επιτρέπονται μόνον όταν απολήγουν σε οικόπεδα με ελάχιστο πρόσωπο 8 μ. και ελάχιστο εμβαδό 400 τ.μ.

Τομέας Β':

Συντελεστής δόμησης: 0,60.
Ποσοστό κάλυψης: 50%.
Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.
Στέγη: Υποχρεωτική με κλίση 35%
Δ: 2,50 μ.
Ελάχιστο πρόσωπο: 8 μ.
Αρτιότητα: Εμβαδά οικοπέδων, όπως προϋφίστανται της δημοσίευσης του παρόντος διατάγματος.
Κατατμήσεις: Επιτρέπονται μόνον όταν απολήγουν σε οικόπεδα με ελάχιστο πρόσωπο 12 μ. και ελάχιστο εμβαδό 500 τ.μ.

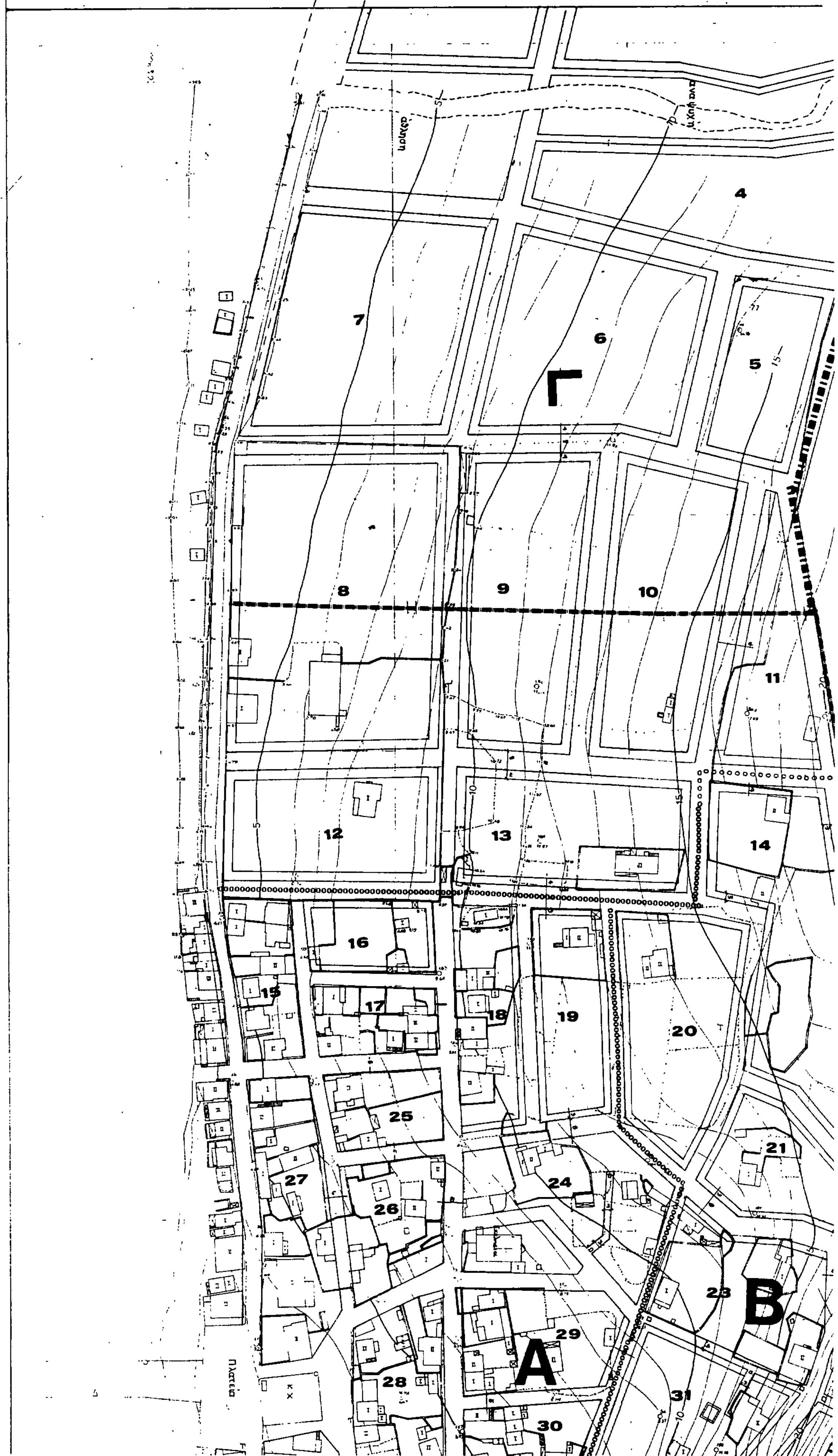
Τομέας Γ':

Συντελεστής δόμησης: 0,40.
Ποσοστό κάλυψης: 30%.
Μέγιστο ύψος: 7,50 μ.
Στέγη: Υποχρεωτική με κλίση 35%
Ελάχιστο πρόσωπο: 15 μ.
Αρτιότητα: 600 τ.μ.

Η κλιμάκωση, η διάταξη του όγκου των οικοδομών καθώς και τα μορφολογικά στοιχεία θα ελέγχονται από την ΕΕΑΕ. Δεν επιτρέπεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (πυλωτή).

Η απόφαση αυτή με τα διαγράμματα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 3 Αυγούστου 1992
Ο Νομάρχης
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΡΤΑΛΗΣ


ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
Γ
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
23
24
25
26
27
28
29
30
31
A
B

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1 όριο Ο.Τ.Α.

2 όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)

3 όριο επέκτασης οικισμού

2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

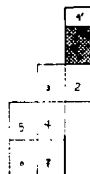
1 ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

2 οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

3 καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή

4 όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	Α	Β	Γ
Σ.Δ.	0.8	0.6	0.4
ΚΑΛΥΨΗ	70%	50%	30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50		



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 31-7-1992
Ο Δ/ντής ΤΠ …

ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ
Αρχ/των Μηχ/κός με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΕΡΖΗ …
ΣΑΠΦΩ ΑΓΓΕΛΙΔΗ …
ΓΙΑΝ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ τοπογράφος
ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ …

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

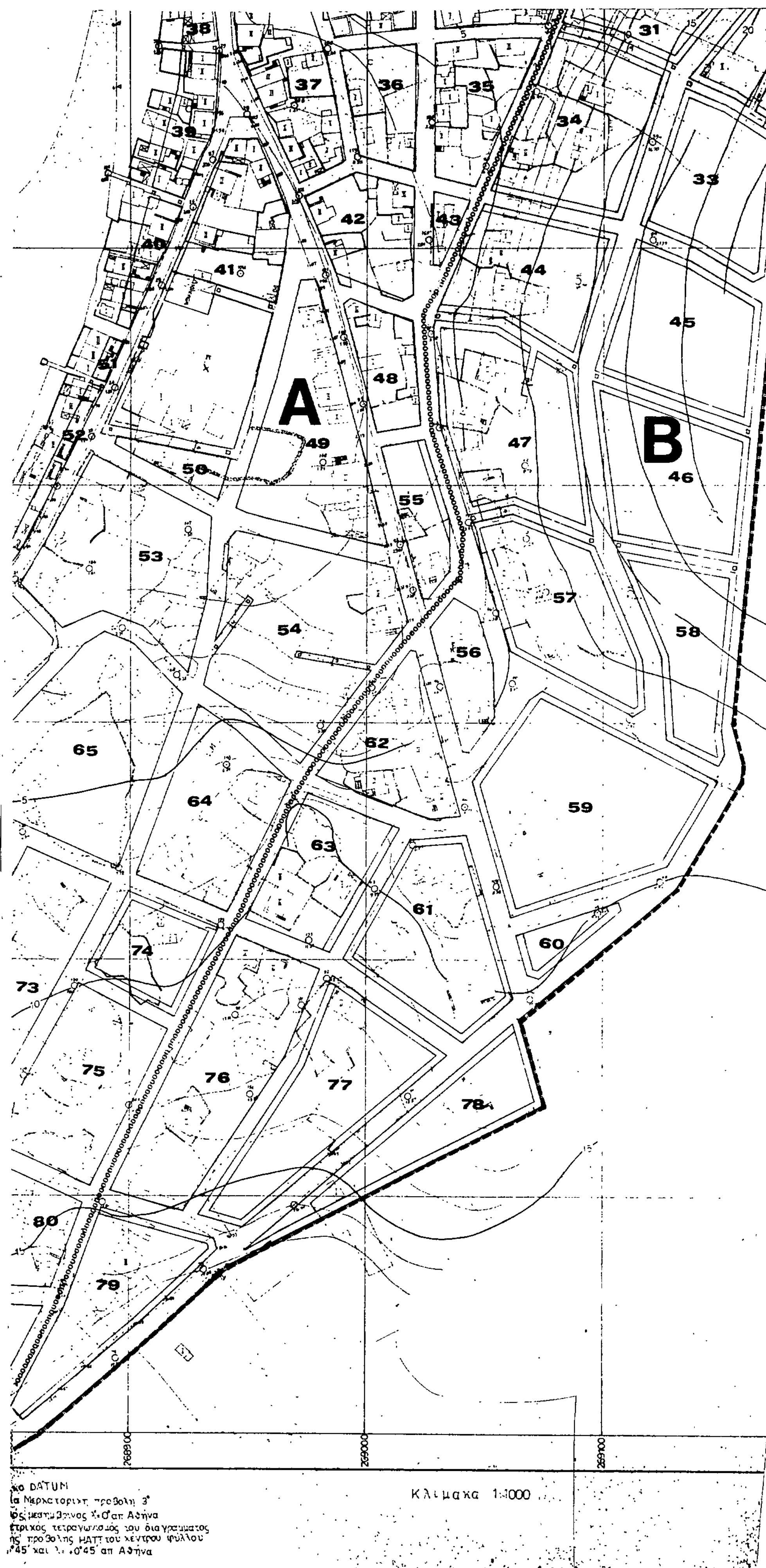
ΧΑΡΤΗΣ Γ2

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:1000

ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ

1992



A
B
31
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
73
74
75
76
77
78
79
80
268900
269000
269100
DATUM
Μερκατορική προβολή 3°
μεσημβρινός λ=0° απ Αθήνα
τετραγωνισμός του διαγράμματος
προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
45' και λ=0°45' απ Αθήνα
Κλιμακα 1:1000

744500

744400

744300

744200

744100

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1 όριο ΟΤΑ.

2 όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)

3 όριο επέκτασης οικισμού

2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

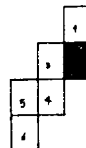
1 ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

2 οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

3 καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ γραμμή

4 όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ Α	Β	Γ
Σ.Δ.	0.8	0.6	0.4
ΚΑΛΥΨΗ	70%	50%	30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50		



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 31-7-1992
Ο Πρ/νος ΤΠ...

ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΕΝΕΒΑΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' βαθμό

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΕΡΖΗ πολεοδόμ.
ΣΑΠΦΩ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗ αρχιτεκτ.
ΓΙΑΝ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ τοπογραφ.
ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ πολ. μηχ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

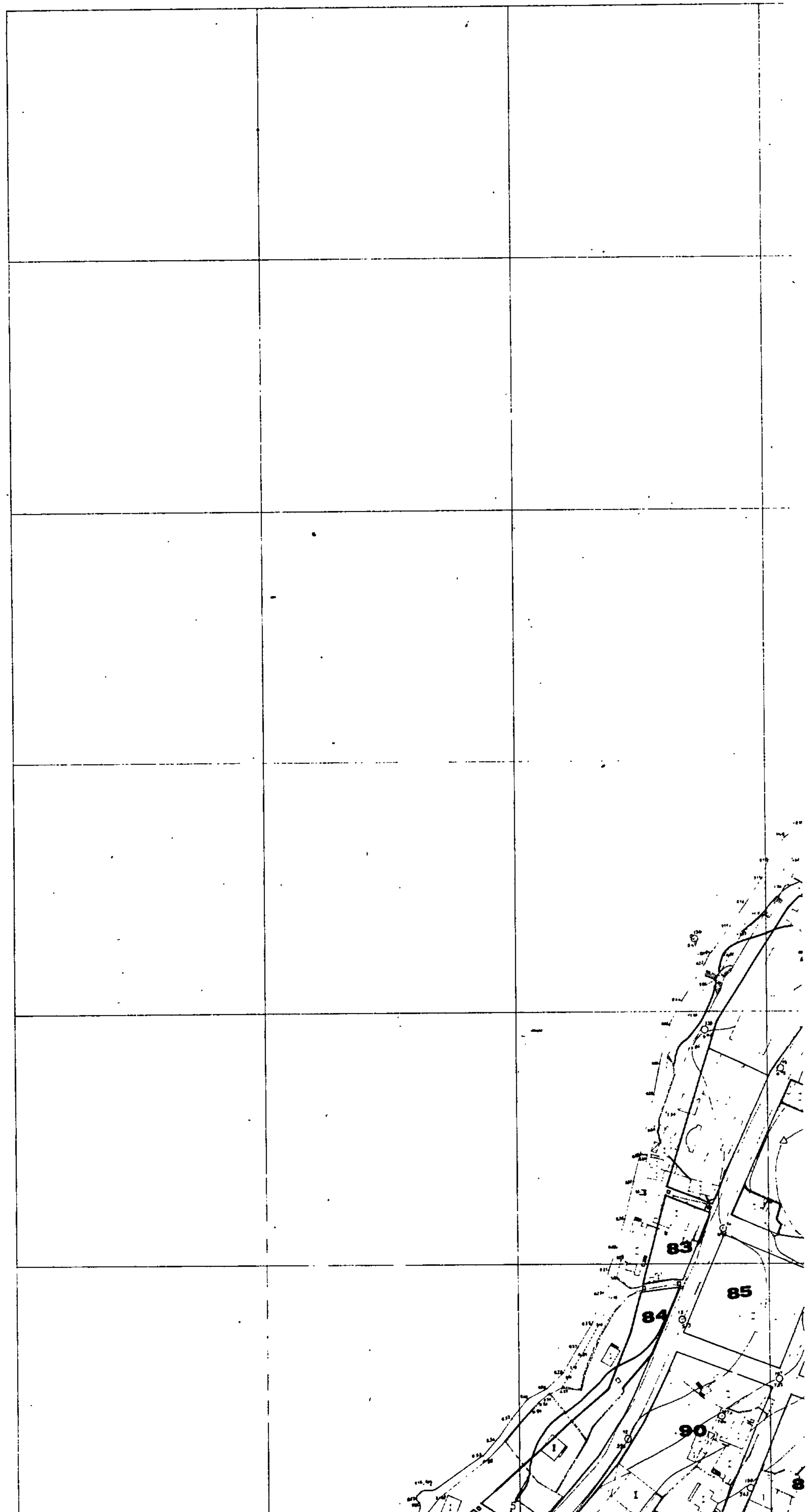
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Γ3

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ
1 όριο Ο.Τ.Α.
2 όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)
3 όριο επέκτασης οικισμού.

2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ
1 ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2 οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3 καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ γραμμή
4 όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	Α	Β	Γ
Σ.Δ.	0.8	0.6	0.4
ΚΑΛΥΨΗ	70%	50%	30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50		

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 31-7-1992

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΕΡΖΗ πολεοδόμ
ΣΑΠΦΩ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗ αρχιτεκτ
ΓΙΑΝ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ τοπογραφ.
ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ πολ μηχ.

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ $Γ_4$

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

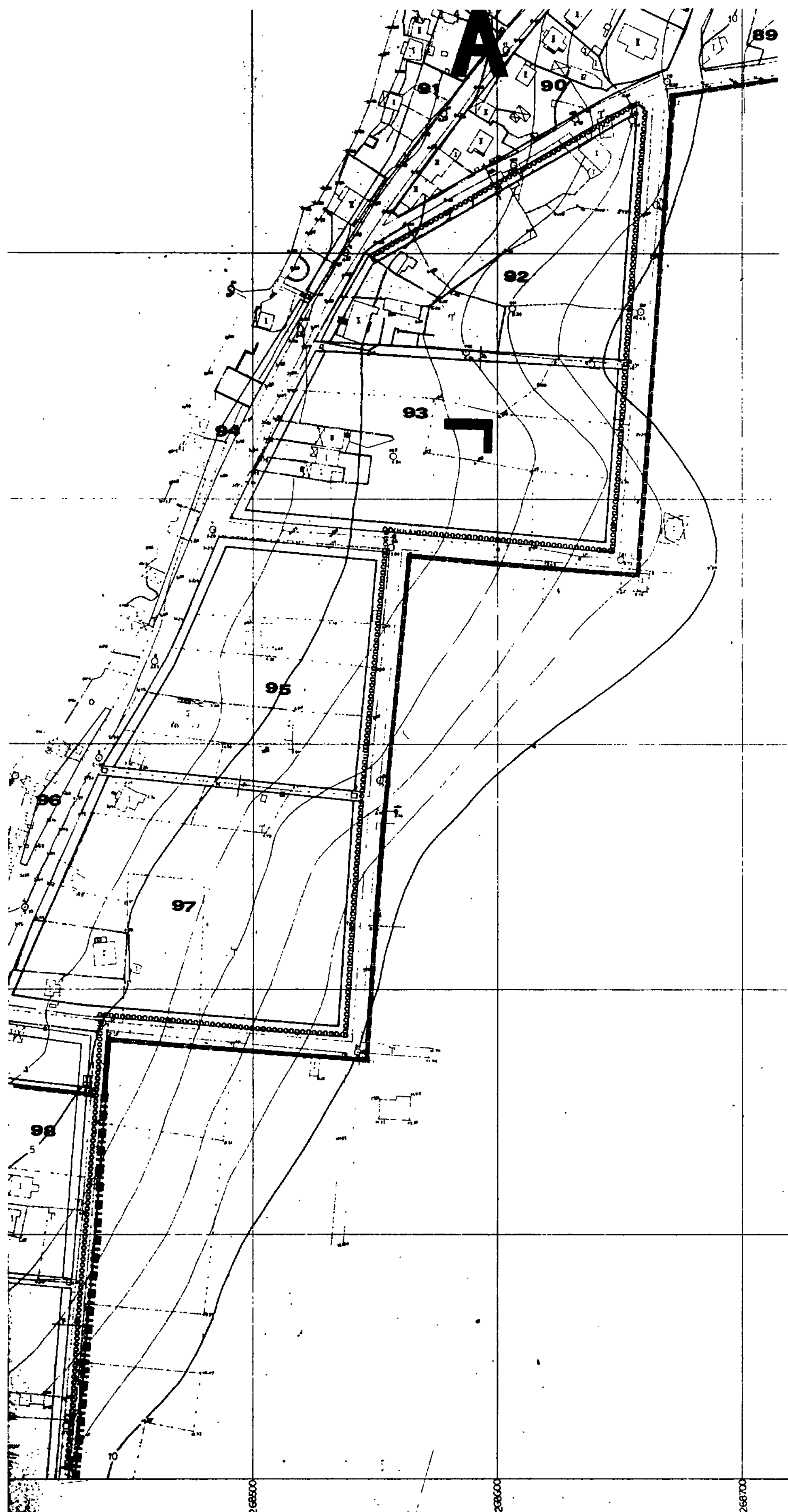
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

1992

ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

66 67 68 69 70 71 72 73 80 81 82 86 87 88 9 A



Α
89
90
91
92
93
Γ
94
95
96
97
98
268500
268600
268700
TUM
προβολή 3°
Αθήνα
του διαγράμματος
ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου
απ Αθήνα

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1 όριο ΟΤΑ

2 όριο οικισμού (ΠΔ 20-8-1985)

3 όριο επέκτασης οικισμού

2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

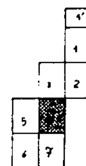
1 ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

2 οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

3 καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή

4 όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	Α	Β	Γ
Σ.Δ.	08	06	04
ΚΑΛΥΨΗ	70%	50%	30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50		



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 31-7-1992

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΕΡΖΗ	πολεοδομ
ΣΑΠΦΩ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗ	αρχιτεκτ
ΓΙΑΝ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ	τοπογραφ
ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ	πολ μηχ.

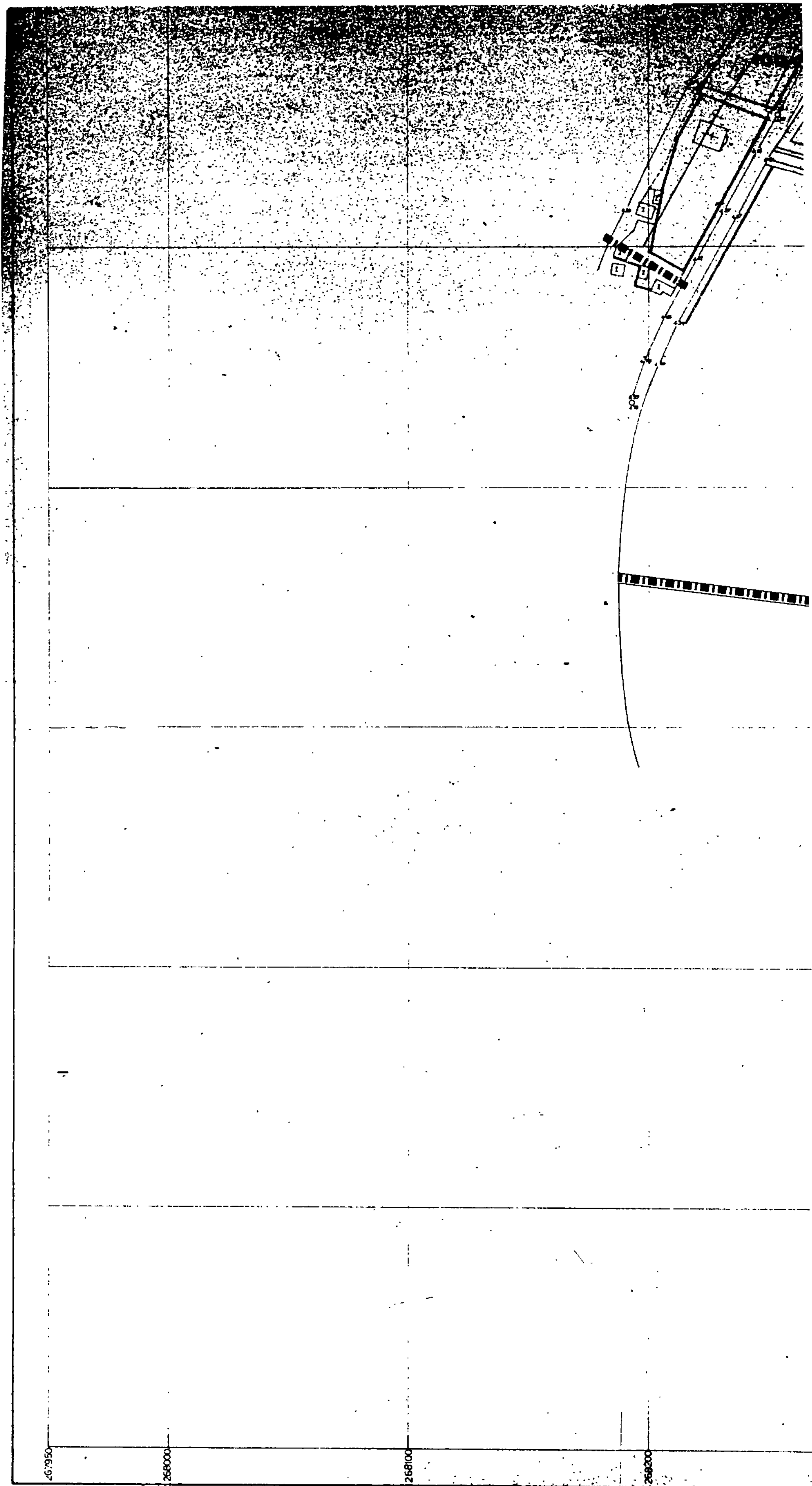
ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Γ5

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

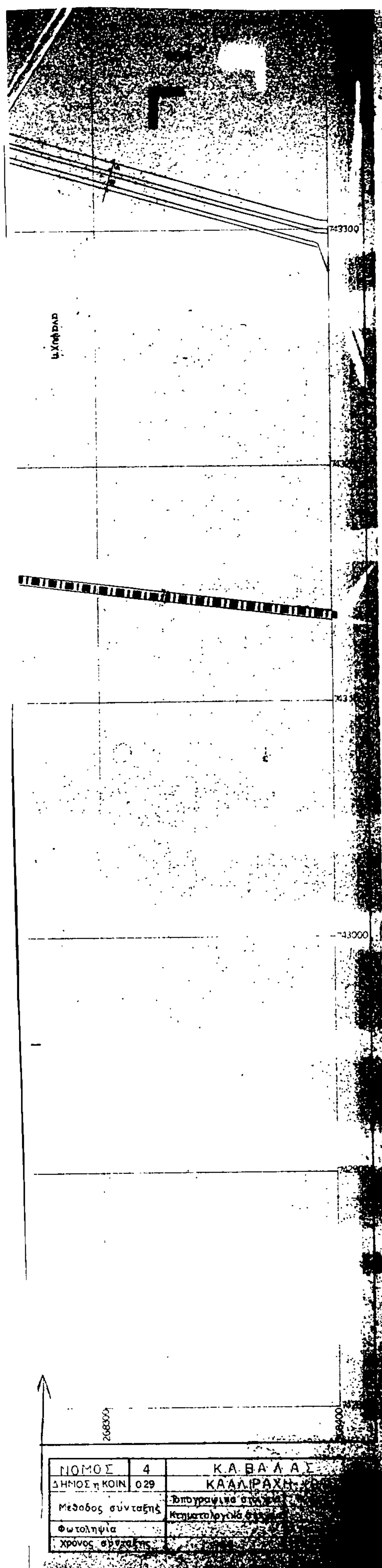
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:

ΝΟΜΟΣ	4	ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΔΗΜΟΣ η ΚΟΙΝ	029	ΚΑΛΛΙΡΑΧΗ (ΘΑΣΟΥ)	
Μέθοδος σύνταξης		Τοπογραφικά στοιχεία	Ταχυμετρικά
		Κτηματολογικά στοιχεία	
Φωτοληψία			Ο Μελετητής
χρόνος σύνταξης		1986	ΤΟΠΟΓΡ...



Ελληνικό DATUM
Εγκαρσία Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° απ Αθήνα
Ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος είναι της προβολής ΗΑΤΤ του κέντρου φύλλου με Φ=10°49 και λ= +0°45 απ Αθήνα

Κλίμακα 1:1000



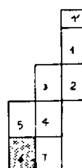
Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ–ΖΩΝΩΝ
1 όριο ΟΤΑ
2 όριο οικισμού (ΠΔ 20-8-1985)
3 όριο επέκτασης οικισμού

2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ
1 ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2 οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3 καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή
4 όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	Α	Β	Γ
Σ.Δ.	0.8	0.6	0.4
ΚΑΛΥΨΗ	70%	50%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50		



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΕΡΖΗ πολεοδόμ.
ΣΑΠΦΩ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗ αρχιτεκτ.
ΓΙΑΝ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ τοπογράφ.
ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ πολ. μηχ.

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Γ-7

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1992

ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1 όριο Ο.Τ.Α.
2 όριο οικισμού (Π.Δ 20-8-1985)
3 όριο επέκτασης οικισμού

2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

1 ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)
2 οικοδομική γραμμή (κόκκινη)
3 καταργούμενη ρυμοτ/οικοδ γραμμή
4 όριο τομέων όρων δόμησης

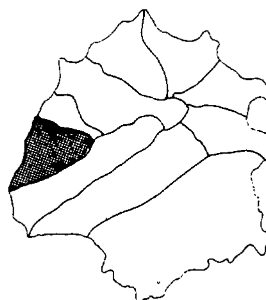
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	Α	Β	Γ
Σ.Δ.	0.8	0.6	0.4
ΚΑΛΥΨΗ	70%	50%	30%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50		

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 31-7-1992
Ο Δ/ντής ΤΠ...

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΕΡΖΗ πολεοδομ
ΣΑΠΦΩ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗ αρχιτεκτ
ΓΙΑΝ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ τοπογραφ
ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ πολ μηχ.

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ **Γ-6.**

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1 όριο Ο.Τ.Α.

2 όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)

3 όριο επέκτασης οικισμού

2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

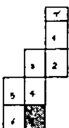
1 ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

2 οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

3 καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή

4 όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	Α	Β	Γ
Σ.Δ.	08	0.6	0.4
ΚΑΛΥΨΗ	70%	50%	50%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50		



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΕΡΖΗ πολεοδόμ.
ΣΑΠΦΩ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗ αρχιτεκτ.
ΓΙΑΝ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ τοπογράφ.
ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ πολ. μηχ.

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ $Γ_8$

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

1992

ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ΕΠΑ 1986

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

2.1. ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ-ΖΩΝΩΝ

1 όριο Ο.Τ.Α.

2 όριο οικισμού (Π.Δ. 20-8-1985)

3 όριο επέκτασης οικισμού

2.6. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΔΕΙΞΕΙΣ

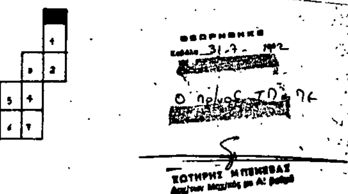
1 ρυμοτομική γραμμή (πράσινη)

2 οικοδομική γραμμή (κόκκινη)

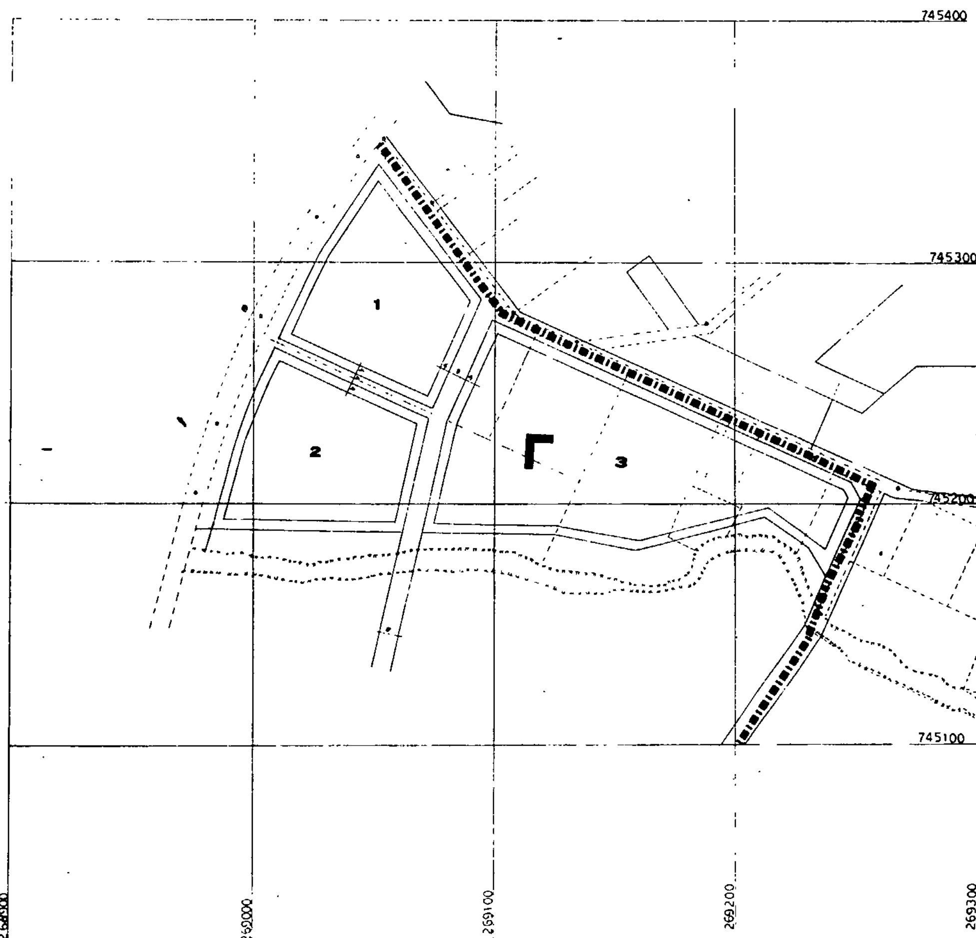
3 καταργούμενη ρυμοτ./οικοδ. γραμμή

4 όριο τομέων όρων δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΙΣ		
	Α	Β	Γ
Σ.Δ.	0.8	0.6	0.4
ΚΑΛΥΨΗ	70%	90%	80%
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	7.50		



ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καβάλα 31-7-1992
ΣΩΤΗΡΗΣ ΜΠΕΚΙΑΡΑΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
		ΦΩΤΕΙΝΗ ΤΕΡΖΗ πολεοδομ. ΣΑΠΦΩ ΑΓΓΕΛΟΥΔΗ αρχιτεκτ. ΓΙΑΝ. ΓΚΑΤΖΗΡΟΥΛΗΣ τοπογραφ. ΑΓΓ. ΑΓΓΕΛΟΥΔΗΣ πολ. μηχ.

ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ

ΧΑΡΤΗΣ Γ1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — 1992

ΣΚΑΛΑ ΚΑΛΛΙΡΑΧΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ